



COMUNA MĂLDĂREȘTI

COMUNA OTEȘANI

COMUNA STROEȘTI

COMUNA STROEȘTI

COMUNA COPĂCENI

COMUNA COPĂCENI

COMUNA OTEȘANI

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CERNIȘOARA JUDEȚUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	357.87	86.44%	380.60	84.80 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00 %	4.65	1.04 %
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLATĂ	0.00	0.00 %	5.15	1.15 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.14	1.48 %	6.14	1.37 %
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT RUTIER	23.85	5.76 %	27.44	6.11 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, FAȘII DE PROTECȚIE situate de-a lungul cursurilor de apă și căilor de circulație (Terenuri cu vegetație de joasă înălțime)	0.26 + 17.70 = 17.96	0.06 %	3.42 + 18.92 = 22.34	4.98 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00 %	1.30	0.28 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.81	0.20 %	0.80	0.18 %
TERENURI LIBERE	0.03	0.01 %	0.03	0.01 %
APE	0.01	0.00 %	0.01	0.00 %
PĂDURI	7.00	1.70 %	0.00	0.00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.28	0.07 %	0.34	0.07 %
TOTAL INTRAVILAN	413.95	100.00 %	448.80	100.00 %

BIROU DE PROIECTARE
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
Cod fiscal: R 1470701

Seș proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ
Intocmit: arh. DOINA NEGOIȚĂ
Desenat: pr. Maria Dogarolu

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CERNIȘOARA, JUD. VALCEA
Denumirea proiectului: Realizare PLAN URBANISTIC GENERAL și R.L.U. Comuna CERNIȘOARA, Jud. VALCEA
Satele: CERNIȘOARA, MADULARI, OBĂRȘIE, SÂRSĂNEȘTI
Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ-
Scara: 1:10 000

Nr. proiect: 1528/2004
Faza: P.U.G. august 2004 refacere 2011
Nr. planșă: PL.3/2

- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ÎNTRU SATE; LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE:**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE - SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLATĂ
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CU VEGETAȚIE DE JOASĂ ÎNĂLȚIME
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / ÎMBELĂȘORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
 - PENTRU ZONELE AFECTATE DE ALUNECĂRI ȘI/SAU INUNDAȚII SE PROPUȘ INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CAII FERATE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
 - ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- DRUMURI:**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI PRINCIPALE ÎN INTRAVILAN
 - STRĂZI SECUNDARE ÎN INTRAVILAN

